

**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**C 02
GWG Berkenbrücker Ch. I**

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Berkenbrücker Ch.
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
13
230/14, 231/1
n.e.
35050

Eveline und Erich Schmitt

Heidelberg

BAG Bank Aktiengesellschaft Hamm
Herr Seifert
Gabelsberger Straße 1a
59069 Hamm

071 63/ 534 92 41
Zwangsversteigerungsverfahren 17 K99/03

Änderung vom 24.06.2005

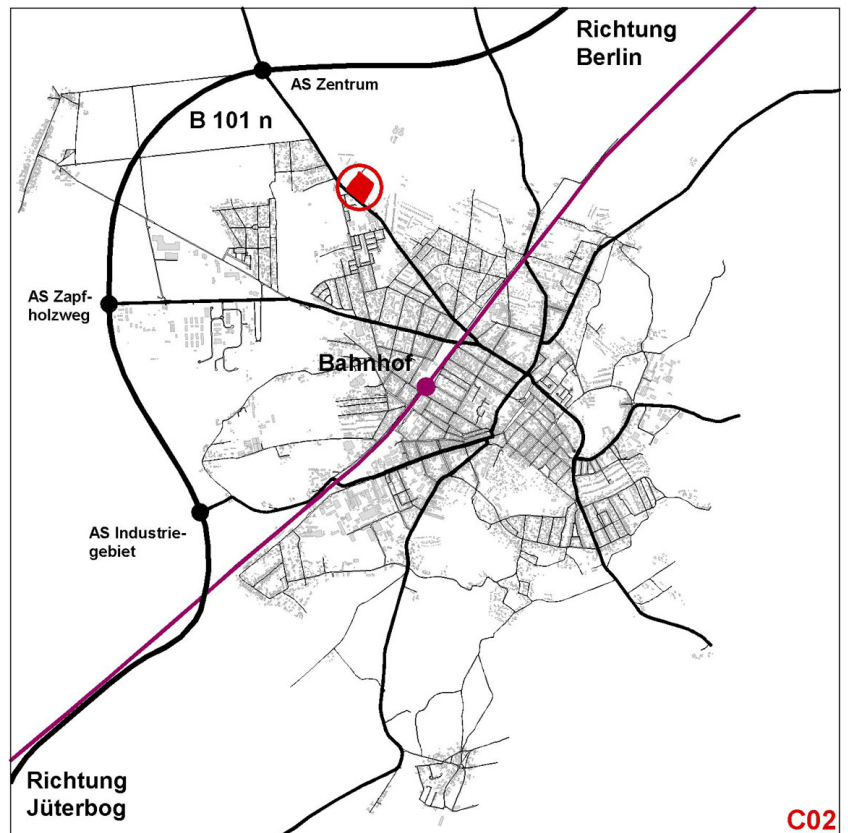
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



C02

- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Stadttrand



C02

- Maßstab
- Gemengelage

1:5000
Gewerbe, Wohnen, Wald

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Landesstraße
unbedenklich

- Entfernung zur B-101n (km)	1,3
- Entfernung zum Bahnhof (km)	2,4
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- Anzahl Zufahrten	2
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	über Berkenbrücker Chaussee
- Zufahrt 2	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Asphalt
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	über Straße Im Hohen Winkel; vorbereitete Einfahrt führt unter der alten Fernheizungstrasse hindurch.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägig (m²)	0
- Nutzung	---
- Befestigung	---
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	---

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Anmerkungen	n.e.
- Strom	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	--- (ehem. Schweinemastbetrieb)
- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	35050
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	Keine Angaben des Eigentümers
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	35050.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	ca. 10-jähriger Baumbestand. Entlang der Berkenbrücker Chaussee und der Straße Im Hohen Winkel oberirdische Fernheizungsleitungen. Außer einem Trafohäuschen (ca. 25 m ² BGF) an der Berkenbrücker Chaussee kein Gebäudebestand

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Ja
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	n.e. (Altlastenverdacht gemäß FNP-Darstellung)
- Flächenausdehnung	n.e.
- max. Tiefenausdehnung	n.e.
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	n.e.
- Sanierung abgeschlossen	Nein

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Sonderbaufläche mit Altlastenverdacht (westl. Teil); Gewerbliche Baufläche (östl. Teil)
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§30 (festgesetzter B-Plan)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	06/ 92 Schweinemast (Berkenbrücker Chaussee I)
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE, SO

- Sonstige Festsetzungen
- Zulässige GRZ
- Zulässige GFZ
- Stand des Verfahrens
- **Denkmalschutz**
- falls ja, welche Festsetzungen

Großflächiger Einzelhandel
n.e.
n.e.
Bekanntmachung 05.02.97
nein
